Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1300141** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, dans un immeuble tertiaire et commercial, sur axe, CBRE IPC vous propose des bureaux à louer, d'une surface de 40m2 environ, au 3ème étage avec ascenseur. Ils se composent de deux bureaux dont un avec point d'eau, et de sanitaires en conformité PMR. Ils sont équipés de climatisation réversible. L'immeuble bénéficie d'un parking gratuit foisonnant. L'environnement professionnel et commercial est varié : coiffeur, laverie, restaurant, commerces de bouche, avocats, notaire, experts-comptables, professionnels paramédicauxChiffres clés :HC / moisProvision pour charges : 42 € HT / moisTaxe foncière à la charge du preneur : 628 € en 2024Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur FD'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer : 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**700 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos