

## Bureaux / Locaux professionnels, 87 m2, Lyon (69000) en France

Annonce **C1300133** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

LYON 3 - BUREAUX T4 de 87m2 au premier étage avec ascenseur avec 2 places de parkings ! Adresse: cours Albert Thomas. Au pied du métro Ligne D et Tram T2 et T5 arrêt « Grange Blanche » à 50m de l'Hôpital Edouard Herriot et du MacDo Place d'Arsonval. Dans cet immeuble, vos bureaux sont au premier étage et vous vous gardez dans la cour arrière sur vos 2 places de parkings attribués. Vous profitez également d'un garage à vélo. Vous bénéficiez, actuellement de : - 3 bureaux : un de 30m2 avec placard avec deux portes-fenêtres ouvrant sur un balcon de 8m2 - Un de 19m2 avec placard - Un de 13m2, - une cuisine de 12m2 aménagée d'un grand placard avec évier, - 2 WC avec lave mains, indépendants. Tous les volets roulants sont à commande électrique. Cette surface n'a aucun mur porteur, vous pouvez repartir d'un plateau pour recloisonner différemment et aménager selon vos besoins. Vous avez une cave de 6m2 pour votre stockage, accessible par l'ascenseur. Dans cette immeuble, les locaux à usage de bureaux ou professionnels, au premier étage sont déclarés comme tels au règlement de copropriété d'origine et l'ont toujours été. Ce local de bureaux est vendu libre (pas de locataire) et vous permettra de vous installer dès la signature. Le Plus : sa localisation idéal par la facilité de se garer et d'accès par tous moyens de transports. A équidistance (900mètres) entre le quartier Montplaisir (Lyon 8) et Montchat (Lyon 3) ! Je reste à votre écoute pour répondre à vos questions et/ou pour organiser une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **350 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**