Local commercial - professionnel de 640 pi2 dans une galerie commerciale,, Saint-Cyprien (66750) en France

Annonce **C1300118** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : Local commercial - professionnel de 60 m2 en galerie à fort potentiel touristique.

Le bien offre une grande flexibilité pour les projets professionnels : Actuellement aménagé comme local commercial, il sera également parfait pour une activité libérale ou un bureau professionnel.

Description :
- Superficie totale : 60 m2.
- Superficie du magasin : 44,4 m2.
- Espace lumineux et modulable selon les besoins.

Points forts :
- Localisation stratégique dans une galerie commerciale ayant un fort potentiel touristique.
- Flexibilité d'usage : Un cadre parfait pour un commerce ou une activité professionnelle libérale (cabinet médical, bureau, etc). Un cabinet infirmier se trouve à proximité et un salon bien être ouvrira bientôt ses portes.

Le local est une opportunité pour développer une activité dans un environnement à la fois professionnel et attractif.

Nombre de lots de la copropriété : 208.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 480 pi²

Surface totale : 640 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**160 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyprien : **10 670 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.