Bar, Hôtel restaurant de 21 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique, proche de Valence d'Agen (82400)

Annonce **C1300116** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne, proche de Valence d'Agen (82400) : A vendre un hôtel-restaurant avec Licence IV de charme, situé au cœur d'une ville pleine de vie et d'histoire.

Hôtel-restaurant de caractère ; une adresse qui allie authenticité et modernité.

Une opportunité pour les passionnés d'hospitalité en quête d'un établissement prêt à écrire une nouvelle page de son histoire.

Un lieu aux multiples atouts :

- Un emplacement stratégique en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, attractions et parkings gratuits, garantissant un flux constant de clients.
- Un cadre accueillant et chaleureux.
- 21 chambres confortables, soigneusement entretenues, prêtes à recevoir une clientèle fidèle et de passage.
- Un espace restauration séduisant.
- Une salle spacieuse et baignée de lumière, idéale pour offrir une expérience gourmande inoubliable.
- Un bar à fort potentiel grâce à sa Licence IV ; le développement de l'activité bar est une véritable opportunité.
- Un lieu propice aux événements ; une salle dédiée aux séminaires et réceptions, un véritable plus pour diversifier les revenus.
- Un confort optimal pour les exploitants ; un logement de fonction de 70 m2, un ascenseur pour l'accessibilité PMR, et des installations en parfait état pour une exploitation immédiate.

Un territoire à fort attrait touristique situé dans une région prisée pour son patrimoine historique, sa nature préservée et son art de vivre, cet établissement bénéficie d'un fort passage touristique tout au long de l'année.

- A proximité de sites incontournables : Villages classés, châteaux, bastides et canaux propices aux balades et au tourisme fluvial.
- Un agenda dynamique : Festivals, marchés gourmands, événements culturels et sportifs attirant une clientèle locale et internationale.
- Un carrefour stratégique : Entre les grandes villes et zones touristiques, garantissant une clientèle variée, des professionnels aux voyageurs en quête d'authenticité.

Un établissement avec un potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 1 905 m²

Surface totale : 1 905 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 680 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Valence d'Agen (82400), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.