# Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans une zone touristique, proche de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1300105** mise à jour le **13 mai 2025**

## Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située sur le secteur de Saint-Malo (35400).

Idéalement implantée à proximité immédiate d'une zone résidentielle, cette affaire a une clientèle locale à l'année et touristique en saison.

Le local est composé d'une boutique rénovée de 40 m2 et d'un fournil de plus de 180 m2. Au dessus, un appartement avec 2 à 3 chambres (en fonction de la configuration à donner).

5 semaines de congés annuels et les jours fériés.

CA de 285.000 € pour un EBE reconstitué de 70.000 €.

Le bord de mer se trouve à quelques minutes à pied ou en vélo, idéal pour allier vie professionnelle et familiale dans un cadre magnifique.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 300 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 285 000 EUR |
| EBE | 70 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €**

## Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**