Local commercial de 79 m2, Airvault (79600) en France

Annonce **C1300078** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Airvault (79600) : A vendre une surface commerciale neuve de 79.10 m2 (63,14 surface de vente) située à 800 mètre du centre où il y a boulangerie, boucherie, coiffeur, écoles, et divers petites boutiques.

Une surface équipée d'un accès PMR, pompe à chaleur, isolation thermique et phonique, clim réversible, bloc sanitaire, baie aluminium double vitrages, longueur de vitrine 5.80 m, hauteur sous plafond 2.70 m. Local très lumineux, avec un parking d'un soixantaine de places commun pour la clientèle.

La TVA pourra s'appliquer sur le montant net vendeur.

Possibilité d'achat de plusieurs cellules pour une surface de vente de 225.30 m2 dont une prévu pour un snack, de la restauration, etc. Une certaine dynamique par la commune pour ces projets.

A proximité des axes principaux ; la clientèle est tertiaire, un flux de clients sur le parking par la proximité de la banque.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 79 m²

Informations sur la cession

Prix : **70 500 €**

Localisation

Localisation : **Airvault (79600), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Airvault : **3 160 (sos villages)**

Photos