

Restauration rapide dans une zone fréquentée,, Ivry-sur-Seine (94200) en France

Annonce C1300072 mise à jour le 13 mai 2025

Description de l'activité

Val de Marne - Ivry-sur-Seine (94200) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide parfaitement positionnée à proximité d'une station de métro, offrant une forte visibilité et un accès aisé pour une clientèle variée.

Caractéristiques du local :

- Surface d'environ 52 m2, avec une cave pratique pour le stockage au sous-sol.
- Équipement complet avec système d'extraction, permettant l'exploitation de tout type de cuisine, idéal pour diversifier l'offre culinaire.

Détails financiers :

- Bail commercial solide jusqu'en 2030, garantissant la continuité pour le futur exploitant.
- Loyer mensuel compétitif de 2.360 € HT-CC (2.832 € TTC-CC).
- Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT-HC.

Un fonds de commerce en restauration rapide bénéficiant d'un bon volume d'activité et est présenté à un prix conforme aux standards du marché.

C'est une opportunité pour ceux qui cherchent à démarrer une franchise ou à opérer en tant qu'indépendant dans un secteur en pleine expansion.

Investissement dans une affaire prête à l'emploi avec un potentiel de croissance significatif.

Surface commerciale: 600 pi²

Surface totale: 600 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 3 900 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **253 100 CAD**

Localisation

Localisation : Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à lvry-sur-Seine : 57 710 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.