Local commercial de 225 m2, Airvault (79600) en France

Annonce **C1300069** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Airvault (79600) : A vendre une surface commerciale neuve de 224.94 m2 (162.16 m2 surface de vente) située à 800 mètre du centre où il y a boulangerie, boucherie, coiffeur, écoles, et divers petites boutiques.

La surface est équipée d'un accès PMR, pompe à chaleur, isolation thermique et phonique, clim réversible, bloc sanitaire, baie aluminium double vitrages, longueur de vitrine 5.6 m, hauteur sous plafond 2.70 m local lumineux, avec un parking d'un soixantaine de places commun pour la clientèle.

La TVA pourra s'appliquer sur le montant net vendeur.

Possibilité d'achat de plusieurs cellules pour une surface de vente de 156 m2, (678 m2 + 79 m2). Une certaine dynamique par la commune à l'égard de ces projets.

A proximité des axes principaux ; la clientèle est tertiaire, un flux de clients sur le parking par la proximité de la banque.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 750 pi²

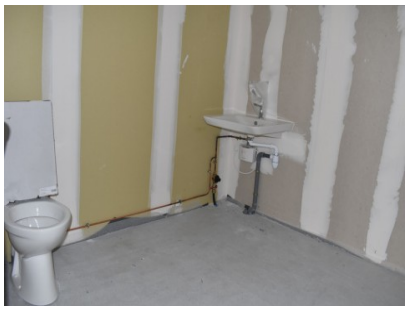
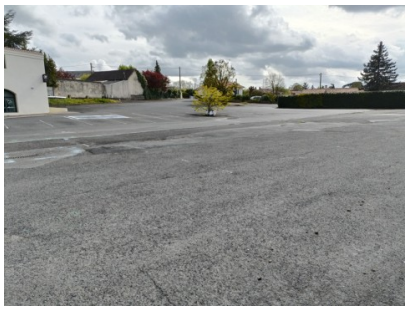
Surface totale : 2 430 pi²

Informations sur la cession

Prix : **242 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos