Local commercial , 4330 pi2 dans une zone dynamique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1300060** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local d'environ 402 m2 dans un ensemble immobilier très sécurisé, gardé jour et nuit et vidéo surveillance, accès avec portail sécurisé.

Local situé à Nice Nord-Est, à 3 min de l'accès de l'autoroute a 8 direct vers Nice Ouest, aéroport, Monaco, Italie.

Un espace de travail dans un immeuble aux parties communes toujours très entretenues, toilettes lavabos impeccables location du parking en sus pour 90 € HT.

Caractéristiques principales :

- Surface d'environ 12 m2.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel : 3 000 € HT.
- Taxe foncière : 72 € soit une provision mensuelle de 6 €.
- Chauffage et climatisation individuels.
- Ensemble immobilier entièrement sécurisé.
- Dépôt de garantie : 3 mois 750 € HT.
- Parking en option de 90 € HT mensuel, fermé et gardé surveillé 24h/24h monte-charge et ascenseur.
- Possibilité de compléter la location avec une surface de stockage à partir d'environ 25 m2 également totalement sécurisé, loyer mensuel en sus de 150 € HT et un parking surveillé pour un coût mensuel de 90 € HT en sus.

Des surfaces inférieures et supérieures sont également disponibles y compris pour le stockage.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 540,00 €.

Surface commerciale : 4 330 pi²

Surface totale : 4 330 pi²

Loyer mensuel : 550 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.