Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2 sur un emplacement numéro 1,, Dunkerque (59140)

Annonce **C1300052** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Nord - Dunkerque (59140) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie située sur un emplacement numéro 1, à proximité de nombreux commerces (fruitier, boucherie, etc).

L'affaire est équipée, en quasi totalité, avec du matériel haut de gamme. Elle est dotée d'un magasin permettant de mettre en valeur au mieux la production.

Le CA approche régulièrement les 500 000 € (hors période de travaux). Elle n'est pas poussée à son maximum, il existe de réels possibilités d'évolution (snacking, pâtisserie et baguettes) pour un professionnel du secteur justifiant d'un première expérience réussie.

Possibilité de noter un EBE moyen sur les trois dernières années de 75 000€ qui peut être amélioré en travaillant les marges.

Les murs sont potentiellement à vendre au prix de 420 000 € HAI.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos