Tabac, Presse, PMU, Café, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques dans un village touristique,, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1300045** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Aude - Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto.

Affaire d'angle sur une place centrale de village entre Aude et Hérault avec logement de fonction.

Activités diversifiées : Tabac, presse, jeux, cigarettes électroniques, cadeaux-souvenirs, PMU, point-café, etc, avec encore un fort potentiel de développement.

- Situation stratégique : En plein cœur d'un charmant village très touristique entre l'Aude et l'Hérault. Emplacement N°1 en angle sur une place principale très passante avec commerces essentiels, animations et marché hebdomadaire offrant une synergie optimale. Moyenne de 500 clients/jour sur l'année.
- Superficies confortables : 60 m2 de boutique avec 60 m2 de réserve et logement de fonction t2 de 60 m2.
- Matériel complet.
- Chiffre d'affaires : 270 000 € HT (dont environ 160 000 € de commissions).
- Une belle rentabilité : 175 000 € après charges et achats payés.
- Un commerce prêt à travailler avec de nombreux atouts.
- Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2022 jusqu'en 2031.

Affaire idéale pour un couple recherchant une activité à forte rentabilité à prix très correct.

Dossier complet disponible sur demande après étude.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	253 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**369 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.