

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques, 100 m2 dans un centre commercial de village,, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1300044** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Aude - Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement premium dans un centre commercial de village, entre Aude et Hérault.

Activités diversifiées : Tabac, presse, jeux, cigarettes électroniques, cadeaux-souvenirs, relais-colis, etc avec encore un fort potentiel de développement.

- Situation stratégique : En plein cœur d'un charmant village de l'Aude, à la croisée entre Béziers et Narbonne, à moins de 15 km de la mer. Emplacement N°1 sur une avenue principale très passante, dans un petit centre commercial dynamique avec un grand parking offrant une synergie commerciale optimale.

- Superficie idéale : 50 m2 de boutique avec 50 m2 de réserve (20 au rez de chaussée et 30 au r1) ; état impeccable, proche du neuf (magasin refait il y a 3 ans et tenu avec une grande rigueur).

- Matériel complet et récent ; prêt à exploiter immédiatement.

- 90 mètres de linéaires pour une présentation optimale des produits.

- Deux caisses enregistreuses pour une gestion fluide.

- Un commerce clé en main, ultra performant.

- Chiffre d'affaires de 240 000 € HT (dont 160 000 € de commissions).

- Une belle rentabilité : 125 000 € après charges, achats et redevance tabac payés.

Affaire idéale pour un couple recherchant rentabilité et qualité de vie.

Dossier complet disponible sur demande après étude.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 240 000 EUR |
|----|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.