

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Briançon (05100) en France

Annonce **C1300032** mise à jour le **24 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Briançon (05100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec l'une des plus belles terrasses de la ville. Bel emplacement en centre-ville, à deux pas des remontées mécaniques. Très belle visibilité.

Actuellement orienté vers une cuisine traditionnelle, le cadre permet une grande modularité pour s'adapter à divers concepts : Café-brasserie, fast-food, crêperie, cuisine italienne, etc.

Capacité de 140 places assises, dont 80 en terrasse. Salle de restaurant-bar d'environ 120 m<sup>2</sup>. Terrasse d'environ 120 m<sup>2</sup>. Cuisine d'environ 32m<sup>2</sup>. Grand local de stockage avec chambre froide.

Licence IV attachée aux murs.

Clientèle locale et touristique.

Entreprise rentable qui réalise un chiffre d'affaires de 450 000 € HT en moyenne avec 5 semaines de fermetures par an et 2 jours de fermetures hebdomadaire. Ouverture durant toute l'année.

Un appartement de fonction d'environ 30 m<sup>2</sup> est inclus dans le bail.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2022.

Envoi de la fiche commerciale uniquement après engagement de confidentialité.

Attribution officielle des jeux olympiques 2030 aux Alpes Françaises. Briançon - Serre Chevalier ; site olympique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA 424 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 500 CHF**

## **Localisation**

---

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Briançon : **12 054 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**