

## Local commercial actuellement Sandwicherie / Snack, Restauration rapide en plein centre ville,, Alès (30100) en France

Annonce **C1300029** mise à jour le **23 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Alès (30100) : Idéal pour un investisseur, à vendre un local commercial d'environ 100 m2 bénéficiant d'un emplacement intéressant en plein cœur de ville et proche d'un grand lycée privé.

L'espace alloué, actuellement un snack/burger, permet la préparation, la vente à emporter et la dégustation des produits sur place.

Le local se compose d'une grande salle principale, de sanitaires et d'accès normes ERP, d'un laboratoire et deux arrières salles pour le stockage pas de restrictions d'activités.

Taxe foncière à la charge des locataires.

Très bonne rentabilité.

Prix de 108000 €, les frais d'agence et taxes incluses.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 210 CAD

### Informations sur la cession

---

Prix : **173 300 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---



