

Restaurant 50 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Briançon (05100)

Annonce **C1300028** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Briançon (05100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant.

Entièrement rénové avec goût dans un style moderne et épuré, le restaurant est situé au cœur de la ville, offrant un cadre élégant et chaleureux.

- Surface au sol : 191 m2.
- Surface loi carrez : 165 m2.
- Capacité : 50 couverts en salle et 15 en terrasse.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Espaces annexes : Bureau et grande cave de stockage.
- Conforme aux normes de sécurité et d'accessibilité.

Ouvert à l'année, cet établissement clé en main peut s'adapter facilement à tous styles de cuisine.

Envoi de fiche commerciale uniquement après engagement de confidentialité.

Attribution officielle des jeux olympiques 2030 aux Alpes Françaises. Serre Chevalier - Briançon, site olympique.

Nombre de lots de la copropriété : 45, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4700 € soit 391 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **364 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.