

## Tabac, Loto, 1620 pi2 dans une commune en plein essor,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1300024** mise à jour le **23 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de tabac - loto situé dans une commune en plein essor près de Toulouse Sud-Est.

Le commerce clé en main de 45 m2 est idéal pour un buraliste en reconversion ou un duo ambitieux en quête d'une nouvelle aventure professionnelle.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique : Situé en première ligne avec stationnement facile pour attirer une clientèle fidèle et satisfaite.
- Gestion simplifiée : Terminal JDC, outils modernes et accompagnement complet pour un démarrage en toute sérénité.
- Rentabilité séduisante : EBE de 66 000 € ; les efforts seront rapidement récompensés.
- Environnement agréable : Un cadre convivial et dynamique.

Côté pratique :

- Bail récent.
- Loyer de 1 235 € /mois, avec un logement t4 inclus.

Affaire pour une reconversion autonome et dynamique.

**Surface commerciale** : 490 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 CAD

**Éléments chiffrés :**

EBE 108 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **358 100 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.