Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, la montagne,, Meylan (38240) en France

Annonce **C1300020** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Isère - Meylan (38240) : Situé sur un axe passant, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV, bénéficiant d'un cadre paisible avec une vue imprenable sur les montagnes.

Une opportunité pour un couple souhaitant reprendre une belle affaire avec un potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 140 m2.
- Capacité d'accueil : 70 couverts en intérieur et une petite terrasse pour quelques inconditionnels.
- Locaux : Rénové en 2021, un four à pizza, électrique acheté en 2024, une belle surface avec 2 salles de restauration.
- Espaces supplémentaires : 1 bel espace de stockage fonctionnel, ainsi qu'une grande cave en sous-sol et un grenier.
- Licence IV.
- Taxe foncière : 2 483 €.

Atouts majeurs :

- Clientèle fidèle grâce à son implantation géographique stratégique.
- Une ouverture actuelle uniquement en semaine le midi.
- Un appartement de 23 m2 carrez (environ 70 m2 total, 2 petites chambres, une salle d'eau) ainsi qu'une cour permettant de garer 2 véhicules.
- Potentiel de développement : Actuellement ouvert à midi du lundi au vendredi, et le soir du mercredi au samedi.

Cet établissement représente une opportunité pour un couple ambitieux souhaitant exploiter tout le potentiel de ce bar-restaurant dans un environnement calme et attractif.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 000 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**188 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos