Local commercial de 80 m2 dans une zone dynamique,, Airvault (79600) en France

Annonce **C1300012** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Airvault (79600) : A vendre une surface commerciale de 80 m2 (63,65 surface de vente) située à 800 mètres du centre où il y a boulangerie, boucherie, coiffeur, écoles, et diverses boutiques. Accessibilité PMR.

Une surface équipée de pompe à chaleur, isolation thermique et phonique, clim réversible, bloc sanitaire, baie aluminium double vitrages, longueur de vitrine 7.80 m, hauteur sous plafond 2.70 m local très lumineux, avec un parking d'une soixantaine de places commun pour la clientèle.

Le local est également desservi par 2 lignes de bus.

Ce local peut être loué, si candidature sérieuse.

La TVA pourra s'appliquer sur le montant net vendeur.

Possibilité d'acheter plusieurs cellules pour une surface de vente totale de 225.30 m2 dont une prévue pour un snack/de la restauration, etc. Une certaine dynamique par la commune pour ces projets à proximité des axes principaux, la clientèle est tertiaire, un flux de clients sur le parking par la proximité d'une agence bancaire.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Prix : **70 500 €**

Localisation

Localisation : **Airvault (79600), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Airvault : **3 160 (sos villages)**

Photos