Boulangerie, Salon de thé, Terminal de cuisson dans une zone piétonne,, Gap (05000) en France

Annonce **C1300005** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, point chaud, salon de thé situé sur un emplacement N°1.

Un emplacement stratégique de premier choix et une clientèle fidèle en plein cœur d'une zone piétonne, garantissant une belle visibilité et un flux de clients constant. De plus, les travaux du nouveau parking en centre-ville seront terminés cette année, renforçant encore l'attractivité du secteur.

Une affaire rentable et un chiffre d'affaires en hausse.

Avec un chiffre d'affaires en progression (217 000 € l'an dernier contre 228 784 € cette année), cette boulangerie prouve son dynamisme et son potentiel. Son EBE est solide, à hauteur de 51 000 €, assurant une belle rentabilité pour un repreneur.

Exploitée depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires, cette affaire a su fidéliser une clientèle régulière.

Chiffre d'affaires en hausse et bonne rentabilité.

Pour aller plus loin, possibilité de diversifier l'offre en transformant l'activité en point chaud - snacking et en ajoutant un espace salon de thé, une demande en forte croissance dans le secteur.

Un prix cohérent et une transition accompagnée le prix de vente reste très correct par rapport au chiffre d'affaires, notamment en raison d'un véritable projet de départ à la retraite des propriétaires.

Un fort potentiel de développement important.

Cette affaire est idéale pour une première acquisition.

Prix attractif pour une affaire saine et pérenne évidemment.

Nombre de lots de la copropriété : 1, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 460 € soit 38 € par mois.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 300 CAD**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.