Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Albertville (73200) en France

Annonce **C1300003** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Savoie - Albertville (73200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main, déjà rentable et prêt à travailler.

Situé au cœur de la Savoie, cet établissement entièrement rénové allie charme, authenticité et modernité pour offrir une expérience culinaire inoubliable.

Une clientèle fidèle, locale et touristique en place, prête à savourer la cuisine.

Les atouts qui font toute la différence :

- Une cuisine bistronomique.
- Carte adaptable selon les envies pour surprendre et fidéliser les clients.
- Une très belle terrasse avec vue.
- L'établissement accueille jusqu'à 40 convives pour des moments inoubliables.
- Un intérieur cosy et chaleureux
- 30 couverts aujourd'hui, mais possibilité de doubler la capacité.
- Aucune reprise de personnel.
- Un chiffre d'affaires solide, et réalisé en seulement 4 jours d'ouverture par semaine.
- Fermeture annuelle de seulement 7 semaines.
- Un excellent rapport qualité/prix.
- Une rentabilité déjà au rendez-vous.

- Une base saine et au rythme du repreneur.
- Un loyer hyper compétitif : seulement 1 240 € HT.

- Possibilité de profiter d'un équilibre de vie tout en assurant une belle rentabilité.
- 8 services hebdomadaires, du mercredi soir au dimanche midi, avec 3 jours de repos par semaine.
- Un logement sur place - appartement t3 de 75 m2 pour vivre au plus près de la passion.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 2 130 pi²

Surface totale : 2 130 pi²

Loyer mensuel : 2 100 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos