Bureaux / Locaux professionnels, 151 m2 proche d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1300001** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Vaucluse, secteur d'Avignon (84000) : Idéal pour un investisseur, dans un château du XVIème siècle, dans un ensemble immobilier en copropriété de 4 lots (dont 3 en habitation), un lot professionnel, en rez de chaussée, composé de 4 bureaux prestigieux vendus loués.

Fenêtres en bois double vitrage, volets bois (château oblige, etc) et assainissement tout à l'égout.

Hall d'entrée, salle d'attente et sanitaires communs. Places de parking non privatives dans le domaine.

Revenus locatifs annuels de 26 880 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en D.

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**365 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos