Esthétique / salon de beauté, Centre de bronzage / SPA, 2160 pi2 proche de Rennes (35000) en France

Annonce **C1299994** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A seulement 25 minutes de la rocade, à l'Est de Rennes (35000), à vendre le fonds de commerce d'un centre de soins, de détente et de bien-être dans un cadre moderne, raffiné et apaisant.

Clientèle fidèle détenant un bon pouvoir d'achat.

D'une surface de 200 m2, cet univers de beauté et bien-être se compose de trois zones bien spécifiques :

1- Un accueil chaleureux et lumineux doté d'un espace détente.
2- Une zone dédiée à l'esthétique traditionnelle (soins du visage, épilations, massages, maquillages, etc).
3- Un espace SPA complet dans une ambiance tamisée :
- Une cabine duo,
- Une cabine head SPA,
- Sauna, hammam et jacuzzi,
- Douches, vestiaires et un 2ème espace détente.

L'établissement bénéficie d'une décoration en constante évolution, soignée et élégante, offrant une atmosphère feutrée, cosy et intimiste.

- Équipe en place : 3 CDI et 2 BP.

- Ouvert du mardi au samedi.

- Chiffre d'affaires en constante progression depuis la précédente reprise il y a 6 ans.

- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer attractif.
- Taxe foncière : 1 850 €.

Cet institut clé en main, tenu et géré avec rigueur, dispose encore d'un fort potentiel de développement.

Idéal pour un investisseur ou une professionnelle souhaitant reprendre un bel outil de travail.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

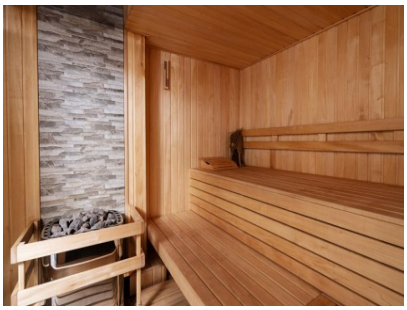
Loyer mensuel : 1 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**389 400 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos