Restaurant 116 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Évran (22630) en France

Annonce **C1299992** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Évran (22630) : A la vente un restaurant de charme jouissant d'une belle réputation, idéalement situé dans un bourg dynamique, à seulement 15 km de Dinan.

Caractéristiques du bien : - Bâtiment en pierre du XIXème siècle avec une surface totale de 650 m2, dont 350 m2 dédiés à l'activité de restauration.

Espace restauration comprenant : - Une salle banquette de 70 places.
- Une salle bistrot de 24 places.

- Une salle de 22 places.
- Une terrasse privée de 40 places.

- Une cuisine et arrière-cuisine fonctionnelles, bien équipées avec du matériel de qualité plonge, buanderie, office, bureau, et WC mixte aux normes PMR.

Étages supérieurs : Deux niveaux composés de 10 chambres avec salles de bain, offrant de nombreuses possibilités (gîte, chambres d'hôtes, habitation personnelle).

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour ces espaces.

- Stationnement : Un grand parking d'environ 30 places pour le confort de la clientèle.

- État général : La partie commerciale au rez-de-chaussée est en excellent état.

Prix de vente : 165 000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 307 000 €.

Une opportunité pour un projet de vie alliant restauration et hospitalité dans un cadre authentique et convivial.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **116**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Évran (22630), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Évran : **1 671 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.