Local commercial idéal pour Restaurant, Boulangerie, Restauration rapide en emplacement N°1,, Longwy (54400) en France

Annonce **C1299980** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Longwy (54400) : A la location un local brut de 400 m2 situé en emplacement N°1, bénéficiant d'un environnement commercial privilégié, d'une forte visibilité et d'un flux voitures très important.

Le local est disponible dans son état brut idéal pour un projet de restauration traditionnel, rapide ou encore une franchise de boulangerie.

Principales caractéristiques :

- Surface plancher en rez de chaussée : 400 m2.
- Parking en foisonnement à disposition de la clientèle.
- Possibilité de faire toutes activités.
- Disponibilité : Second semestre 2025.
- Bail commercial 3/6/9.

- TF à la charge du preneur.
- Pas de droit d'entrée.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.