Local d'activité / Entrepôt, 11600 m2 proche de Nevers (58000)

Annonce **C1299962** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Nièvre, secteur de Nevers (58000) : Un bâtiment polyvalent de 11 600 m2, idéal pour un investisseur ou un projet industriel/logistique :

- Surface : 10 000 m2 d'entrepôt, 800 m2 de bureaux, 400 m2 de sous-sol avec un bâtiment indépendant de 400 m2 avec stockage et bureaux.
- Terrain : 24 000 m2.

En périphérie du bâtiment, accès direct autoroute à 1 km.

- Caractéristiques : 6 cellules avec accès indépendants par porte sectionnelle, hauteur exploitable 6m, toiture exposée sud, chaudière récente et chauffage central.

- Rentabilité : Rapport annuel de 240 000 €.

Prix : 1 260 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 11 600 m²

Surface totale : 11 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 260 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.