Local commercial de 1250 pi2 en emplacement N°1,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1299960** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail - local commercial de 116 m2 idéalement placé en emplacement N°1.

Doté d'un rideau de chaleur et d'un linéaire vitrine de près de 6 m, le local offre une surface de vente de plain-pied carrelée de 85 m2, avec plusieurs réserves dont une de 25 m2 attenante. Accessible PMR, situé dans un environnement à fort flux piétons, à proximité des transports en commun.

Bail commercial jusqu'en juillet 2028.

- Cession du droit au bail à 320.000 €.
- Les honoraires, en plus, sont à la charge de l'acquéreur de 32.000 € HT.

Surface commerciale : 1 250 pi²

Surface totale : 1 250 pi²

Loyer mensuel : 6 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**880 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.