

# Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Accessoire, Bijouterie, 46 m2, Annecy (74000) en France

#### Annonce C1299938 postée le 04/mars/2025

### Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre droit au bail d'une boutique situé dans une galerie marchande bénéficiant d'un emplacement n°1, visible depuis l'extérieur.

Potentiels clients du centre sur l'année 2024 avec 3 millions de visiteurs.

Possibilité, prêt à porter et accessoires personnalisables, bijoux.

Pas de bar, ni de restauration.

Ce commerce dispose d'une vitrine linéaire de 6 m et d'un intérieur cosy.

Bonne visibilité.

Bail commercial en cours 3/6/9.

Cession du droit au bail : 119 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 46 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 2 700 CHF

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **109 900 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Annecy : 52 161 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.