Restaurant 15 couverts avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1299933** postée le **04/mars/2025**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre restaurant de 45 m2 de 15 couverts en salle, disposant d'une terrasse couverte et protégée de 30/ 40 couverts, ensoleillée.

Façade de 8 mètres.

Un emplacement particulièrement favorable avec ces manifestations permanentes.

Un axe de circulation important avec une bonne visibilité dans un voisinage commerçant.

Cuisine équipée, gaz et électricité avec extraction en toiture, comptoir bar, bière pression, machine à café , caisse électronique propriété du fdc.

Une cave de 15 m2 accessible par un escalier intérieur.

Rideau métallique de fermeture.

Ouvert le midi et soir avec coupure et deux jours de fermeture hebdomadaire.

Ce cuisinier, depuis près de 10 ans, a su fidéliser une clientèle locale en travaillant seul et son épouse pour le service.

Un important potentiel de croissance se dégage de cette établissement.

Le bail commercial de 9 ans sera renouvelé en 01/2026.

Le loyer HC est de 1 600 €, assujetti à la TVA, et les charges comprenant, le chauffage, la taxe foncière et les charges de copro ne dépassent pas 200 € mensuelle.

La vente est justifiée par l'acquisition d'un autre restaurant dans une autre région.

Le prix de vente est de 104.700 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**98 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.