Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un emplacement N°1, en Haute Garonne (31)

Annonce **C1299911** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie en Haute-Garonne (31), qui dispose d'un emplacement prémium et d'une belle visibilité avec un grand parking offrant la possibilité de se garer facilement.

Le magasin est spacieux et lumineux. Il bénéficie de places assises qui permet une restauration sur place.

L'affaire qui est très bien équipée dispose d'une surface d'environ 300 m2, avec de magnifiques locaux en excellent état. Il n'y a aucun investissement à prévoir.

La boulangerie bénéficie de 3 semaines de congés annuel avec également un jour et demi de fermeture par semaine.

Sur une tendance à 1 200 k€, l'affaire progresse, elle réalise son chiffre tout magasin avec une équipe en place stable et permet une rémunération confortable pour le gérant de plus de 60 k€/an.

Le bail vient d'être renouvelé. Le loyer représente 6% du CA.

Fort potentiel de développement en snacking, actuellement sous exploité.

Les atouts :
1- Emplacement avec parking.
2- Locaux irréprochables et spacieux.
3- Potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **932 800 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.