Local commercial , 760 pi2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1299894** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Une presse - française des jeux à le Coteau.

Cette presse - Française des jeux d'une surface de 70 m2 est idéal pour les entrepreneurs souhaitant se lancer dans une activité florissante.

Points Forts Emplacement stratégique avec 300 passages clients par jour garantis Appartement de fonction T2, surface 45 m2 attenant pour plus de confort.

Climatisation réversible pour un cadre agréable toute l'année Chiffre d'affaires en constante progression.

Cette affaire prospère est vendue pour cause de retraite, offrant ainsi une réelle opportunité pour un repreneur motivé.

Prix de ce bien : 89 000 €.

Honoraires à la charge du acquéreur.

Loyer mensuel : presse + appartement = 660 € HT.

Surface commerciale : 760 pi²

Loyer mensuel : 1 160 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.