

Restauration rapide, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1299887** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

A vendre, belle affaire de restauration rapide sans extraction idéalement située au cœur du 5ème arrondissement secteur du Marché Mouffetard.

Ce lieu de 30 m2, dispose d'une cuisine ouverte aux normes et bien équipée, d'un comptoir de près de 4 mètres, d'un lieu de stockage et d'un four professionnel pour la cuisson des pains, pizzas et foccacias.

L'établissement a été rénové il y a quelques mois avec beaucoup de goût tout en conservant l'authenticité des lieux.

Idéalement situé dans un quartier commerçant dynamique, donnant sur la rue Mouffetard, cette enseigne de qualité a su valoriser depuis bientôt 3 ans, son emplacement grâce à une cuisine appréciée par une clientèle d'étudiants et de résidents qu'elle a rapidement su fidéliser.

Les nombreux hôtels et les structures touristiques aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

- Bail 3/6/9.

- Prix de cession fonds de commerce 77.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 330 pi²

Loyer mensuel : 3 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA	129 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.