

Hôtel bureau d'environ 10 chambres dans une ville touristique, en Charente (16) en France

Annonce C1299879 mise à jour le 13 mars 2025

Description de l'activité

A vendre un charmant petit hôtel bureau de centre-ville très touristique et attractive en plein essor. Bel emplacement dans une ville dynamique.

Établissement dans une belle demeure classée avec une dizaine de chambres. Il est refait récemment ; aucun travaux à prévoir.

Belle évolution du chiffre d'affaires en 2023.

Logement avec 2 chambres, jardin, également refait récemment.

Idéal comme première affaire pour un couple qui cherche une structure de taille raisonnable.

Le commerce possède : un jardin / parc

Nombre de chambres : 10

Surface commerciale: 3 400 pi²

Surface totale: 3 400 pi²

Loyer mensuel: 3 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA 265 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 438 700 CAD
Apport personnel nécessaire : 162 500 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Charente, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.