Bureaux / Locaux professionnels, 310 m2, Ifs (14123) en France

Annonce **C1299874** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Ensemble immobilier moderne et stratégique, idéalement situé le long de la route d'Harcourt, à l'entrée du nouvel écoquartier des Hauts de l'Orne et aux portes de Caen. * Espaces disponibles au 2e étage avec ascenseur - Surface totale : 310m2Deux plateaux aménagés et cloisonnés, offrant un environnement de travail fonctionnel :Premier plateau :espace d'accueil, 2 bureaux individuels, 2 bureaux doubles, espace d'archives, salle de pause équipée. Second plateau :Dégagement central desservant un grand bureau de direction, bureau individuel, bureau double, salle de sport avec douche, sanitaire et une grande salle de réunion. Balcon accessible depuis les plateauxStationnement et Accessibilité : 5 places privatives en sous-sol + parkings communs aériensSanitaires hommes/femmes/PMR communs sur le palierVisibilité et praticité : stationnement public gratuit au pied de l'immeuble. Loyer trimestriel : 18 000 € HT HCProvision de charges trimestrielles : 2 350€ HT (chauffage compris)Taxe foncière à charge preneur : 8 894 € (avis 2024)Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 000 €**

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.