Bureaux / Locaux professionnels, 313 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1299871** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Rez-de-chaussée - Accessibilité PMR - Extérieur privatifDécouvrez ce plateau de bureaux fonctionnel situé au sein d'un immeuble mixte, offrant une surface totale d'environ 313m2 de plain-pied. Caractéristiques principales :-Aménagement optimisé : Entrée, bureaux cloisonnés, salles de réunion/atelier, salle de pause avec kitchenette, sanitaires (dont un PMR), locaux techniques et espace d'archives. - Extérieur privatif pour plus de confort. - 9 places de parking dédiées. -État général : Bon état, quelques rafraîchissements à prévoir. -Accessibilité totale PMR. Idéal pour vos bureaux, ateliers ou espaces collaboratifs !Loyer mensuel : 2 869,17 €Provision de charges mensuelles : 58,33 € environTEOM à charge preneur : 680 €Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyerHonoraires d'agence à charge preneur 25% HT du loyer annuelFrais de bail notarié à charge preneur

Surface commerciale : 313 m²

Surface totale : 313 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 608 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.