

# Bureaux / Locaux professionnels, 210 m2, Ifs (14123) en France

## Annonce C1299869 postée le 28/février/2025

## Description de l'activité

Découvrez des bureaux prêts à l'emploi, situés au 2éme étage avec ascenseur, dans un immeuble moderne et parfaitement localisé le long de la route d'Harcourt, à l'entrée du nouvel écoquartier des Hauts de l'Orne. Surface totale : 210m2 - Aménagement fonctionnel et optimisé Dégagement central desservant :1 grand bureau de direction1 bureau individuel1 bureau double1 salle de sport avec douche1 sanitaire1 grande salle de réunionBalcon accessible depuis les plateauxSanitaires hommes/femmes/PMR communs sur le palierAccessibilité optimale et stationnement pratique Stationnement public gratuit au pied de l'immeubleLoyer trimestriel : 12 000 € HT HCProvision de charges trimestrielles : 1 591 € HT (chauffage compris)Taxe foncière à charge preneur : 6 025 € (avis 2024)Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC

Surface commerciale: 210 m<sup>2</sup>

Surface totale: 210 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : 4 000 €

### Localisation

Localisation: Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Ifs : 11 092 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.