Local d'activité de 2594 m2, Bretteville-sur-Odon (14760) en France

Annonce **C1299868** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados - Bretteville-sur-Odon (14760) : Local d'activité polyvalent offrant des espaces adaptés aux besoins professionnels.

Superficie totale : 2 594 m2 :
- Entrepôt : 1 500 m2 avec hauteur sous plafond de 6 m.
- Showroom / bureaux : 928 m2, chauffés pour un confort optimal.
- Bureaux à l'étage : 166 m2 pour vos équipes administratives.

Les atouts clés :
- 2 portes sectionnelles de plain-pied pour un accès facile.
- Partie showroom et bureaux chauffée pour un environnement agréable.
- Accès pratique et visibilité assurée.

- Loyer trimestriel : 35 000 € HT.
- Charges trimestrielles : 4 125 €.
- Dépôt de garantie : 35 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 35 000 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail : à la charge du preneur.

Surface commerciale : 2 594 m²

Surface totale : 2 594 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.