

Boutique de 500 pi2 dans une rue piétonne,, Nîmes (30000) en France

Annonce C1299858 mise à jour le 13 mars 2025

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : Cession de droit au bail d'une belle boutique idéalement située en plein cœur du centre-ville de Nîmes (30000), au sein de ses charmantes rues piétonnes.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une belle visibilité, cette boutique offre un cadre idéal pour développer une activité. En parfait état et bien agencée, elle se compose d'un bel espace de vente, d'une réserve pratique pour le stockage et de sanitaires.

Superficie totale: 46 m2.

Son fort potentiel en fait une adresse de choix pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché.

Prix ??du droit au bail : 37 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes incluses, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 500 pi²

Surface totale: 500 pi²

Loyer annuel: 12 700 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : 40 700 CAD FAI

Localisation

Localisation: Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Nîmes : 143 917 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.