Murs commerciaux, 40 m2 dans une rue commerçante animée,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1299856** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Gard, au cœur de Nîmes (30000) : A céder des murs commerciaux occupés idéalement situés en centre-ville.

Nichés au rez-de-chaussée d'un joli petit immeuble et idéalement implantés dans une rue commerçante animée, les locaux bénéficient d'une belle vitrine attrayante, assurant une excellente visibilité.

Avec une surface de vente d'environ 30 m2, ils constituent un espace fonctionnel et agréable, parfaitement adapté à une activité commerciale dynamique.

Superficie totale : 40 m2.

Les murs offrent une opportunité d'investissement.

Prix de vente : 80 000 €, les honoraires d'agence, toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 5 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**80 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.