

Salon de coiffure mixte de 66 m2 dans un village dynamique,, Saint-Vallier-de-Thiery (06460) en France

Annonce **C1299843** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Vallier-de-Thiery (06460) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte situé sur un axe principal d'un charmant village du pays de Grasse.

Salon avec gros potentiel de développement.

Possibilité de faire d'autres activités (hors restauration et nuisances).

Points forts :

- Gros potentiel de développement : Actuellement, horaires d'ouverture limités, ce qui laisse une large marge pour augmenter le chiffre d'affaires.

- Double activité possible : Idéal pour intégrer des soins esthétiques ou de l'onglerie.

Locaux spacieux et fonctionnels :

- Salle dédiée à la coiffure d'environ 45 m2.

- Espace indépendant pour des soins esthétiques (non utilisé depuis 3 ans) d'environ 9 m.

- Une salle actuellement utilisée pour les perruques, pouvant être réaménagée selon les besoins (environ 10 m2).

- Parking gratuit à proximité : Facilité d'accès pour les clients.

- Matériel en très bon état : Prêt à l'emploi, aucun investissement initial nécessaire.

Le salon est idéal pour un professionnel ambitieux et motivé ne disposant pas d'un gros apport financier.

Sa configuration et son emplacement permettent d'envisager de nombreuses possibilités d'évolution.

Baisse de prix :

- Prix net vendeur de 14 680 €.

- Prix, les honoraires inclus de 19 000 €.

- Les honoraires forfaitisés, à la charge de l'acquéreur de 3600 € HT soit 4320 € TTC.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Éléments chiffrés :

CA	164 000 TND
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 100 TND** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Vallier-de-Thiey (06460), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Vallier-de-Thiey : **3 357 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.