Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse sur un axe passant,, Marseille (13013) en France

Annonce **C1299841** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13013) : A vendre le fonds de commerce d'un grand bar, tabac, loto, PMU avec terrasse, et très grosses commissions.

Affaire tenue depuis plus de 26 ans par les mêmes exploitants.

Possibilité d'ajouter des activités de restauration, snacking (cuisine neuve toute équipée, jamais mise en fonction du au Covid).

Très grosse affaire, complète et propre : Tant au niveau des chiffres, de la superficie que de la rentabilité, etc. Stationnement facile et gratuit, belle terrasse extérieure, sur un axe très passant à la croisée des chemins de plusieurs quartiers ; secteur en plein développement (constructions, habitations, nouveau lycée, etc).

Aucun travaux à prévoir.

Heures d'ouverture : 6h30/20h30.

Quasi aucune concurrence des km à la ronde, etc (potentiel d'heures d'ouverture supplémentaires en soirée : car aucune concurrence, et grosse demande, etc).

- CA total 2023 : 719 000 €.
- Commissions tabac nette 2023 : 305 000 €.
- Commissions FDJ 2023 : 104 000 €.
- Commissions PMU 2023 : 34 000 €.
- EBE retraité 2023 : 396 000 € (calculé avec 3 salariés)

Bail neuf aux mêmes conditions à la signature.

- Prix de vente net vendeur : 1 715 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 5 % TTC, soit 4,17% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	719 000 EUR
EBE en 2023	396 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 800 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.