Restaurant licence IV sur un emplacement numéro 1 dynamique,, Cassis (13260) en France

Annonce **C1299838** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Cassis (13260) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant premium Licence IV de débit de boissons situé aux portes des Calanques (13), sur un emplacement numéro 1 dynamique toute l'année.

Local de 180 m2, une vue d'exception, une cuisine ultra pro, un espace intérieur lumineux, spacieux et soigné.

Une affaire de qualité, ultra équipée refaite à neuf entièrement il y a 2 ans.

Flux piétons / jour : Entre 3 000 / 4 000 hiver et 10 000 / 15 000 période estivale.

- CA pondéré > 1 000 000 € - 2024 > 1 M€.
- EBE retraité : 22%.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 856 000 €.
- Prix net vendeur de 800 000 €.
- Les honoraires de 7% TTC soit 5,83% HT à la charge de l'acquéreur.

Pour des raisons de discrétion, la ville a été modifiée, informations et dossiers sous conditions de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

Éléments chiffrés :

CA	0 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**856 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.