

Entrepôt - hangar de 460 m2, Marseille (13014) en France

Annonce C1299836 mise à jour le 18 mars 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13014) : A vendre des murs d'entrepôt - hangar d'environ 460 m2 avec une hauteur de plafond 4.60m.

L'entrée principale : Largeur de 5,25m et hauteur de 4,70m.

Taxe foncière : 3 071 €.

Idéal : Société d'ambulances, professionnels du bâtiment, société de location d'utilitaire, marchand autos, mécanique, etc.

Idéal pour un investisseur avec loyer potentiel de 4 200 € HC HT.

Rendement potentiel AEM: 9.5%.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 496 800 €.
- Prix net vendeur de 460 000 €.
- Les honoraires du cabinet, à la charge de l'acquéreur de 8% TTC soit 6.67% HT.

Surface commerciale: 460 m²

Surface totale: 460 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 496 800 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 460 000 €

Montant honoraires: 8 %

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Marseille 14ème : 850 602 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.