Brasserie, Restauration rapide du midi 110 couverts avec terrasse dans une grande zone d'entreprises,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1299829** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, brasserie du midi, vente à emporter, etc idéalement située sur l'une des plus grande zone d'entreprises de France. Stationnement facile et gratuit.

Affaire toute équipée, très propre, avec terrasse.

Belle superficie commerciale de 110 m2 avec grande terrasse ; au total, plus de 110 places assises.

Ouvert seulement 5 jour /semaine.

Belle clientèle.

Ouverte seulement 5 jours par semaine de 9h à 15h ; qualité de vie ++++ ou potentiel de développement CA ++++ (les matins (petit-déjeuner), after-work, les soirs et week-end). Communication, service livraison, etc.

- CA 2024 : 339 000 €.
- L'affaire a déjà réalisé 450 000 € de CA.
- EBE reconstitué 2023 : 113 000 € (pour un couple d'exploitants + 2 salariés et demi).

- Prix de vente net vendeur : 260 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC (soit 7,5% HT), à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	339 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**283 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.