Local commercial toutes activités sauf restauration , 1420 pi2 sur un axe passant,, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) en France

Annonce **C1299826** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Essonne - Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) : Location pure d'un local commercial de 148 m2 (STH) situé sur un axe passant de la commune de Sainte-Geneviève-des-Bois (91700).

Beau linéaire vitrine (8 m).

- Tout commerce sauf restauration.
- Bail commercial 3/6/9.

- Charges : 270 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 30 % du loyer HT annuel soit 9000 € HT (10800 € TTC).
- Provision sur charges de 266,67 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE vierge.

Surface commerciale : 1 600 pi²

Surface totale : 1 420 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.