Restaurant, Pizzeria, Bar avec terrasse dans un village dynamique, proche de Combourg (35270)

Annonce **C1299800** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar situé au centre-bourg d'un village proche de Combourg (35270), dans un cadre authentique et dynamique.

Un emplacement idéal :
- Situé en plein cœur d'un village charmant aux alentours de Combourg, le restaurant bénéficie d'une belle visibilité et d'un emplacement stratégique. Il attire une clientèle fidèle composée d'habitants, de visiteurs et de touristes de passage.

Un cadre chaleureux et fonctionnel :
- Salle de restaurant accueillante.
- Cuisine équipée et prête à l'emploi.
- Terrasse agréable pour la belle saison.
- Cave et espaces de stockage.

EBER 2023 : 62 159 €.

Un potentiel de développement :
- Le restaurant offre de nombreuses possibilités : Cuisine traditionnelle, bistronomie, pizzeria, spécialités locales, l'ajout de services comme la vente à emporter ou l'organisation d'événements peut également renforcer son attractivité.

Affaire libre de suite.

Idéal pour un couple.

Prix : 163 500 € FAI (9.00 % des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	278 000 EUR
EBE en 2023	62 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**163 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Combourg (35270), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.