Bar, Tabac 34 places avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1299775** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac de 70 m2 avec logement de fonction de 50 m2 situé à 20 kilomètres du centre-ville de Bordeaux (33000).

Local de 34 à l'intérieur avec terrasse de 26 places.

- CA bar et vente de 168926 €.
- Commission tabac net de 45625 €.
- Autres commissions de 27209 €.
- EBE retraité de 111863 € sur 14 mois.

Appartement avec entrée indépendante. 1 salon cuisine ouverte, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 W.C.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **354 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.