Local commercial de 82 m2 pour toutes activités sans nuisances dans une zone dynamique,, Challes-les-Eaux (73190) en France

Annonce **C1299749** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Savoie - Challes-les-Eaux (73190) : Pour des investisseurs ou mis en place d'activité, à vendre un local commercial idéalement situé sur une place principale de la ville.

Bon emplacement d'une surface de 80 m2 avec vitrine linéaire de 8 mètres et de 6 mètres en angle.

Local lumineux avec une forte visibilité par sa proximité des commerces principaux de la commune.

Toutes activités et commerces sauf nuisances.

- Loyer actuel : 1400 € mensuel.
- Charges et taxe foncière à la charge locataire.
- Prix des murs commerciaux : 227 900 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**227 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 753 €**
Montant honoraires :	**12 %**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.