Restauration rapide 12 couverts avec terrasse en plein centre d'un quartier dynamique en pleine transformation,, Paris (75002) en France

Annonce **C1299742** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rapide idéalement situé en plein cœur d'un quartier dynamique en pleine transformation ; un secteur en pleine mutation, attirant une clientèle variée et cosmopolite.

Atouts du restaurant :
- Belle surface commerciale avec 12 couverts en salle et une terrasse pouvant accueillir 12 couverts supplémentaires.
- Grande façade avec excellent linéaire, offrant une belle visibilité.
- Cuisine de plain-pied avec équipements récents et système d'extraction à charbon actif.
- Espace de stockage et laboratoire de préparation.

Loyer attractif pour un quartier prisé.

Idéal pour :
- Restauration rapide, coffee shop, sandwicherie, bubble tea, poke bowl.
- Première affaire pour entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 4 400 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**366 000 TND**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.