Bar, Brasserie 20 couverts avec terrasse dans un quartier et animé,, Paris (75012)

Annonce **C1299741** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie située dans le 12ème arrondissement, au cœur d'un quartier dynamique et animé.

- Emplacement privilégié : Un quartier vivant et attractif du 12ème arrondissement.

Caractéristiques clés :

- Affaire vendue clés en main, très pratique à gérer, idéale pour une première brasserie.
- Terrasse attrayante : Terrasse de 24 couverts donnant sur une salle de 20 couverts.
- Équipements de cuisine : Cuisine de plain-pied équipée d'une extraction puissante de 300, gaz et triphasé disponibles.
- Facilité de stockage : Grande réserve accessible directement depuis le bar au sous-sol.
- Agencement optimal : Aménagement parfait pour une exploitation efficace.

Conditions avantageuses :

- Bail neuf à la signature avec loyer actuel de 1289 € HC (prévoir une légère augmentation).
- Une brasserie idéalement située et agencée, offrant un beau potentiel de développement pour un couple ou un premier projet dans le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 289 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**354 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos