Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et vivant,, Paris (75012) en France

Annonce **C1299738** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main avec grosse extraction situé au cœur d'un quartier dynamique et vivant, prisé par une clientèle diversifiée.

Points forts du restaurant :
- Local commercial rénové avec goût, prêt à exploiter immédiatement.
- Salle accueillante : Capacité actuelle de 20 couverts, optimisable jusqu'à 30 couverts.
- Cuisine ouverte de plain-pied : Équipée de matériel professionnel de qualité, avec gaz, triphasé et une extraction tubée externe performante.
- Grande réserve en sous-sol : Plus de 20 m2 pour le stockage.

Loyer attractif : Seulement 1 700 € par mois, idéal pour une première affaire.

Cette affaire est vendue clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**158 800 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.